

ALBEROLA Y MARTORELL

14 **Edificio de viviendas para alquiler en Carabanchel**

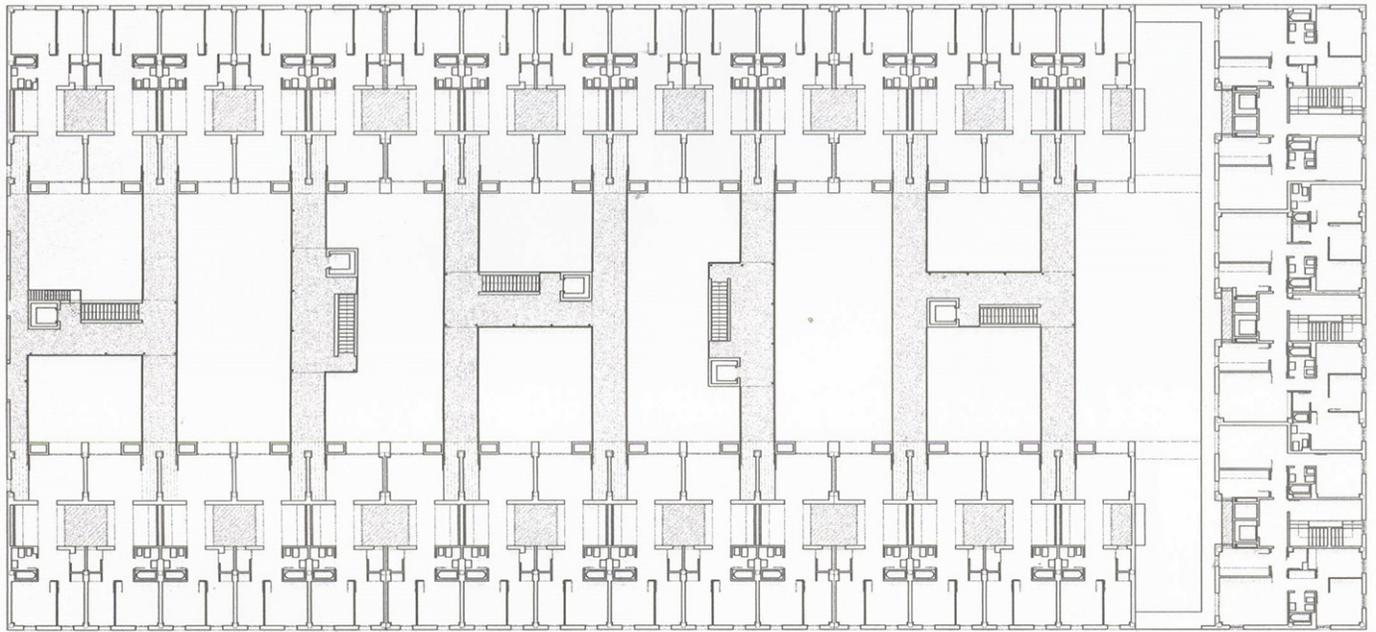
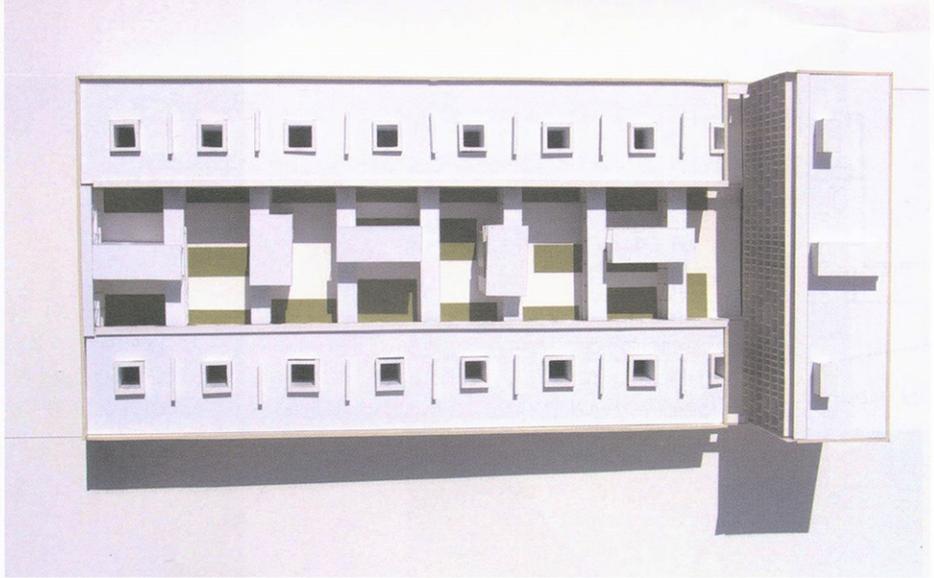
Parcela 2.8.3 Ensanche Norte de Carabanchel, Madrid. 2000-2002

ARQUITECTOS/ARCHITECTS:

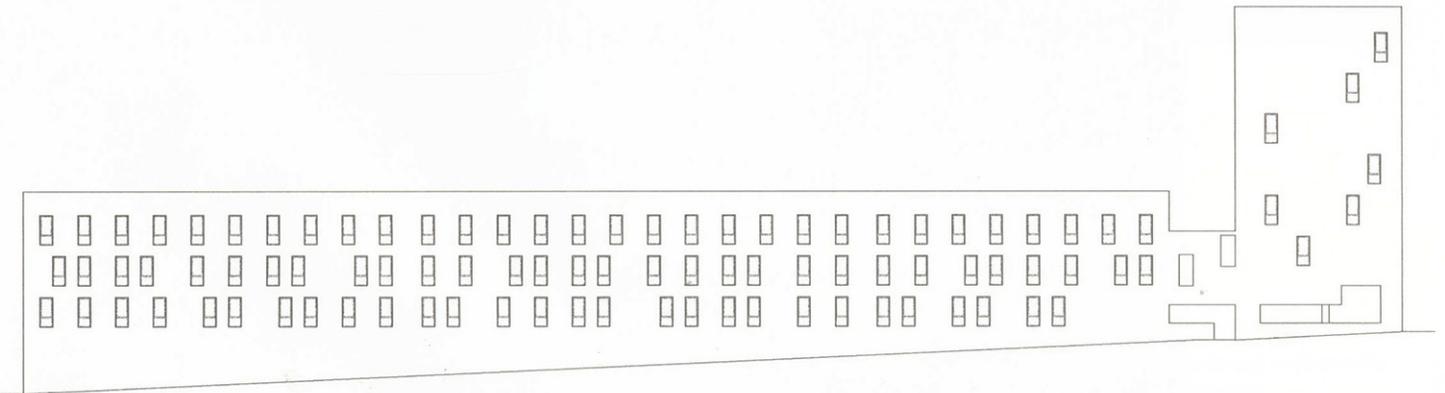
Mónica Alberola
Consuelo Martorell

COLABORADORES/COLLABORATORS:

Imágenes: Luis Díaz Mauriño
Maqueta: Silvia Fernández Meiriño, María León Ferreiro
Promotor: E.M.V., Madrid



15 - PLANTA TIPO



16 - ALZADO GENERAL

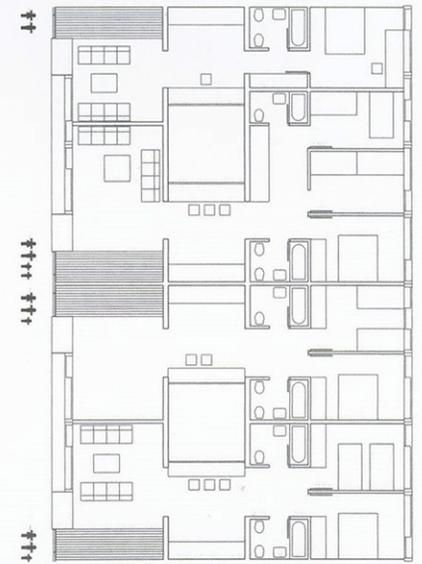
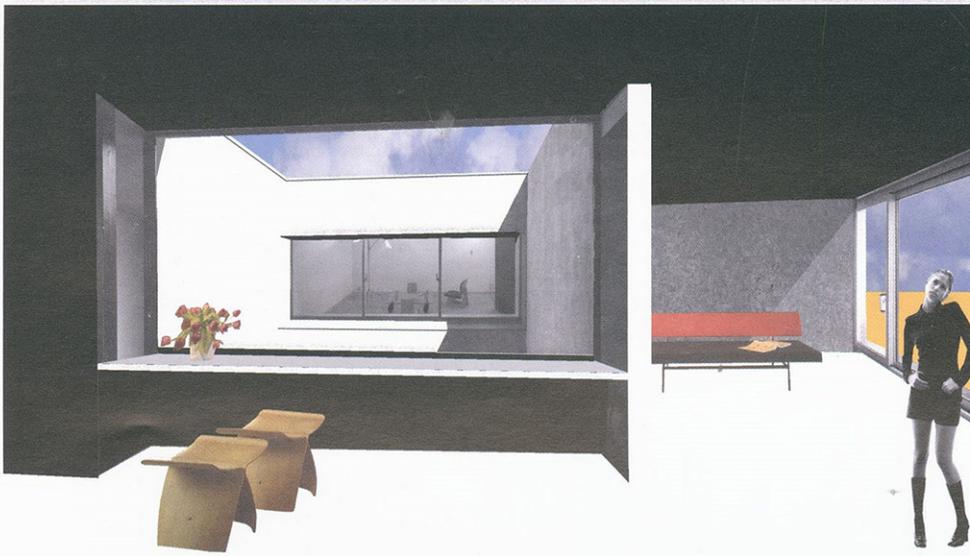
La parcela 2.8.3, que se repite a su vez para configurar el barrio, tiene una importante y afortunada singularidad: uno de sus límites largos, el de la calle Alzina, de orientación Este es contiguo al gran parque urbano.

Así, la abstracta e irregular posición en esvástica, sugerida por el P.P, deviene en este caso singular y concreta, dotada de unas características que resultan básicas para su ordenación. Edificando las VII alturas permitidas en el lado Norte, disponiendo un bloque de orientación Norte-Sur de ancho 11 metros, y el resto con III alturas, se origina un conjunto de máximo soleamiento y de máxima visión y apertura hacia el parque. De acuerdo con ello, se ha dispuesto una planta baja del cuerpo del frente Norte sólo destinado a los locales comerciales y en el alzado Sur del cuerpo de III alturas, la entrada y salida del garaje principal. Los accesos principales se ubican en las fachadas laterales dando paso a un gran patio-jardín que se convierte en un elemento activo al accederse desde él a los 8 portales que sirven a las 122 viviendas.

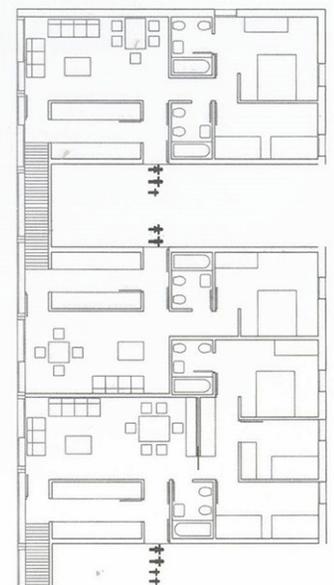
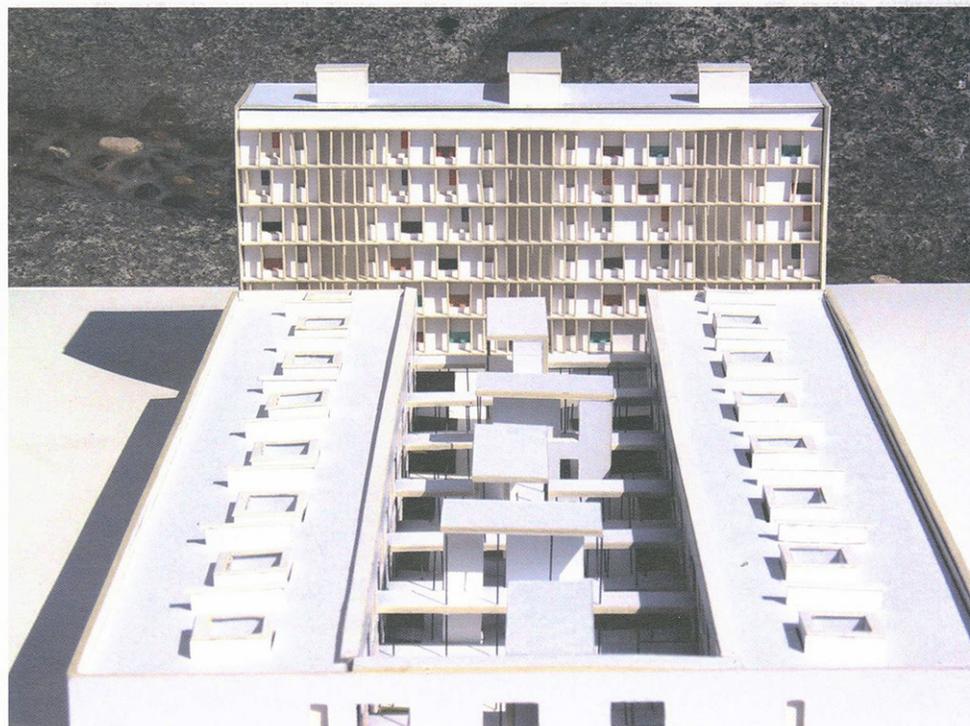
Asimismo existe un acceso más al patio por la calle sur.

Tres de estos portales pertenecen al bloque de VII alturas, en el que la disposición de las viviendas no se altera, disponiendo así de treinta y seis viviendas, tres por planta. Los otros cinco portales se reparten las ochenta y ocho viviendas restantes, de las cuales, a veintiocho se accede directamente desde el jardín y al resto desde las pasarelas que unen las viviendas con los portales. Todas tienen la misma disposición, dormitorios dando a las calles exteriores y estares volcados hacia el jardín interior.

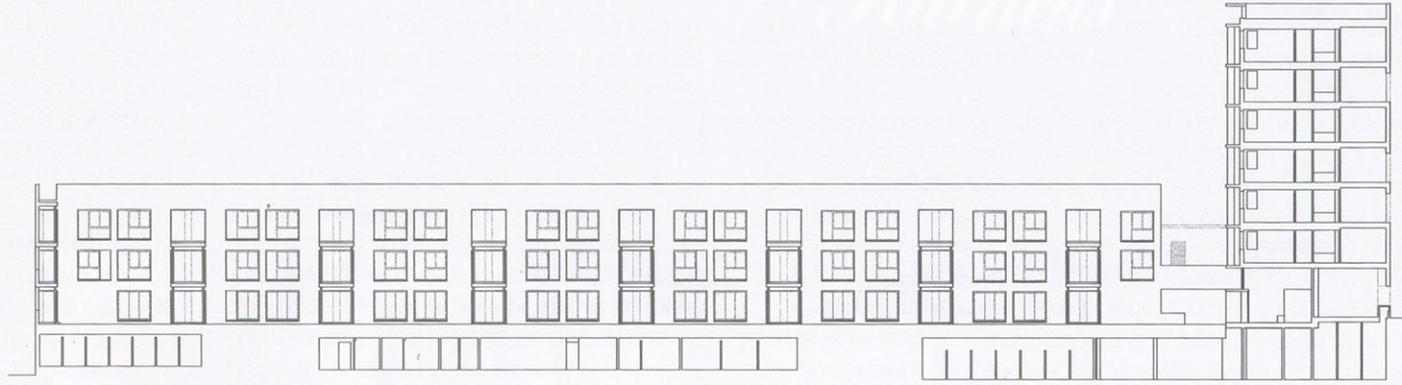
La topografía del terreno permite disponer el garaje con acceso y salida a nivel desde la calle Sur. El garaje tiene una dotación de 122 plazas de garaje vinculadas a las viviendas y 2 plazas libres, así como un trastero por cada vivienda, accediendo a todas directamente desde su correspondiente núcleo de comunicación. Se obtiene, así, un garaje en un único sotano con 124 plazas, al que llegan los ascensores de todos los portales al igual que cuatro escaleras.



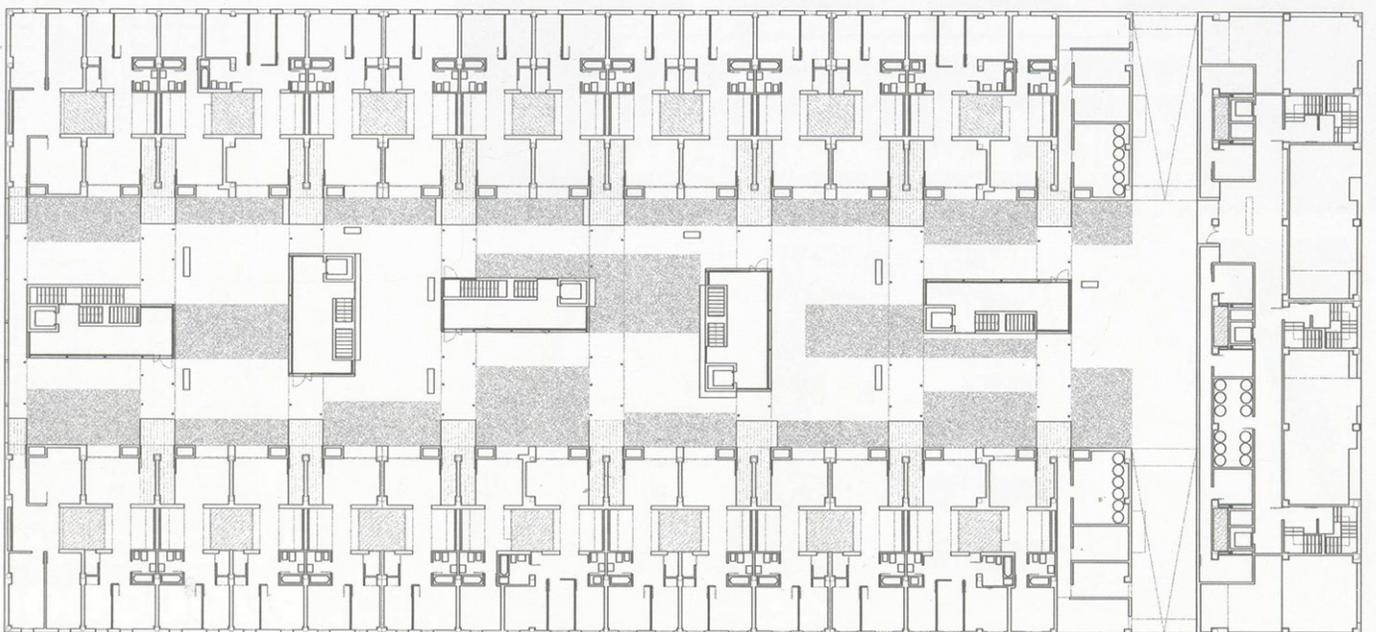
17 · PLANTAS DE LAS UNIDADES CON PATIO



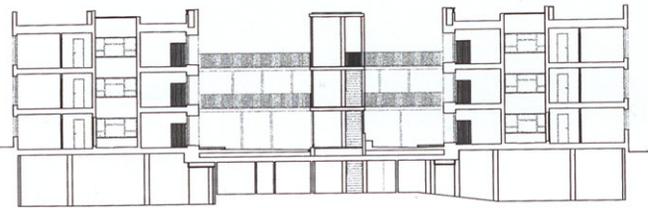
18 · PLANTAS DE LAS UNIDADES DEL BLOQUE



19 - SECCIÓN LONGITUDINAL



20 - PLANTA BAJA



21 · SECCION TRANSVERSAL

